



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **29**

24 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35692/1243/93 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΝΤΡΑΦΙ του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Γεωργικών Υπαλλήλων «Ο ΠΑΝ» περιοχής Πικερμίου στα Ο.Τ. 5, 31, 34, 36, 76, 94, 101, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την υπ' αρ. 70/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πικερμίου.

6. Τα πρακτικά 53 της 18ης συνεδρίας της 26.5.94 και 59 της 39ης συνεδρίας της 1.12.94 του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

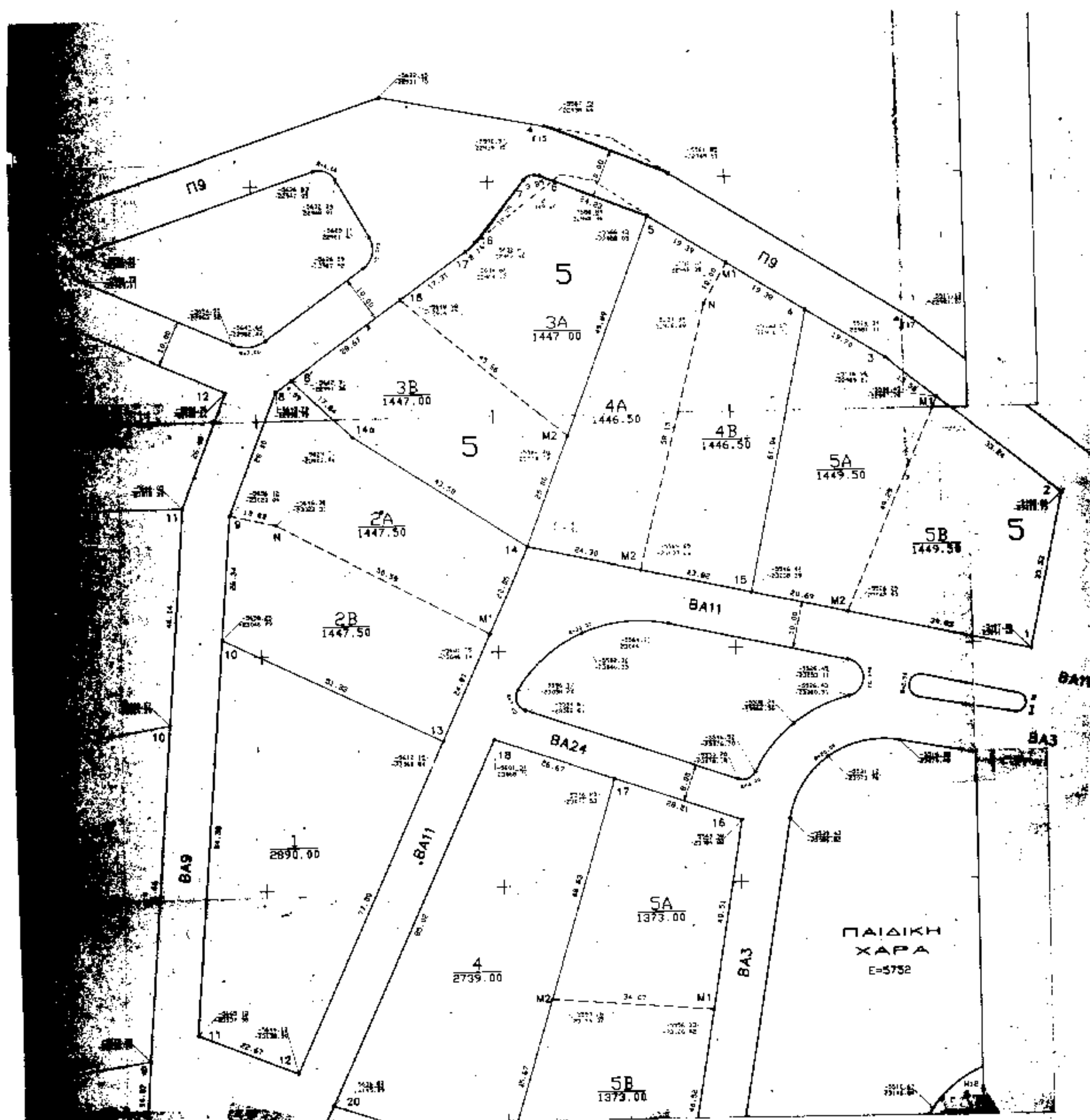
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Οικισμός ΝΤΡΑΦΙ» Πικερμίου στα Ο.Τ. 5, 31, 34, 36, 76, 94, 101, καθώς και τους αντίστοιχους κοινόχρηστους χώρους με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ., όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

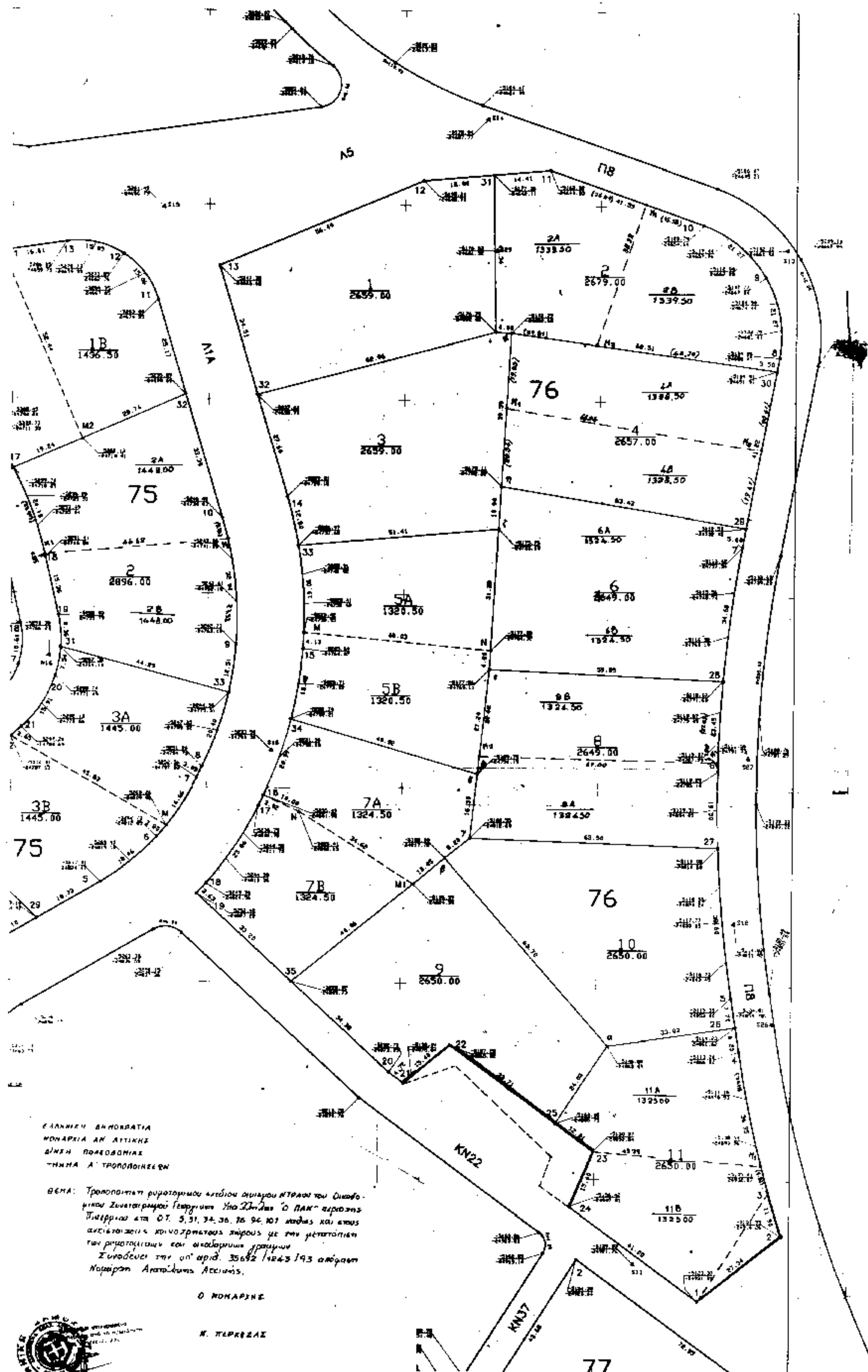
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

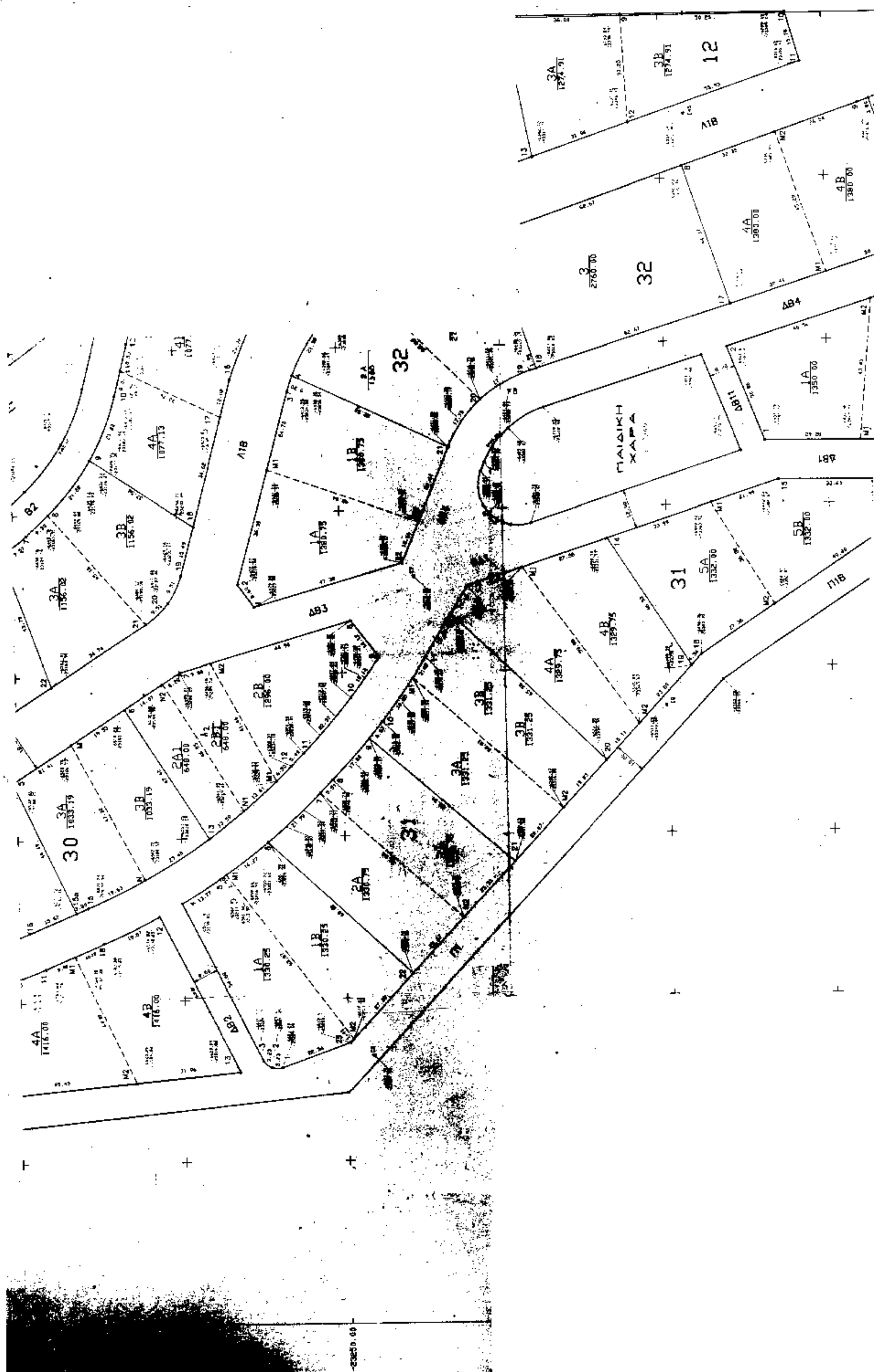


[illegible] ΝΤΡΑΘΗ του [illegible] "Ο ΠΑΝ" [illegible] 9, 37, 34, 36, 76, 94, 101 [illegible] /1243/93 [illegible]

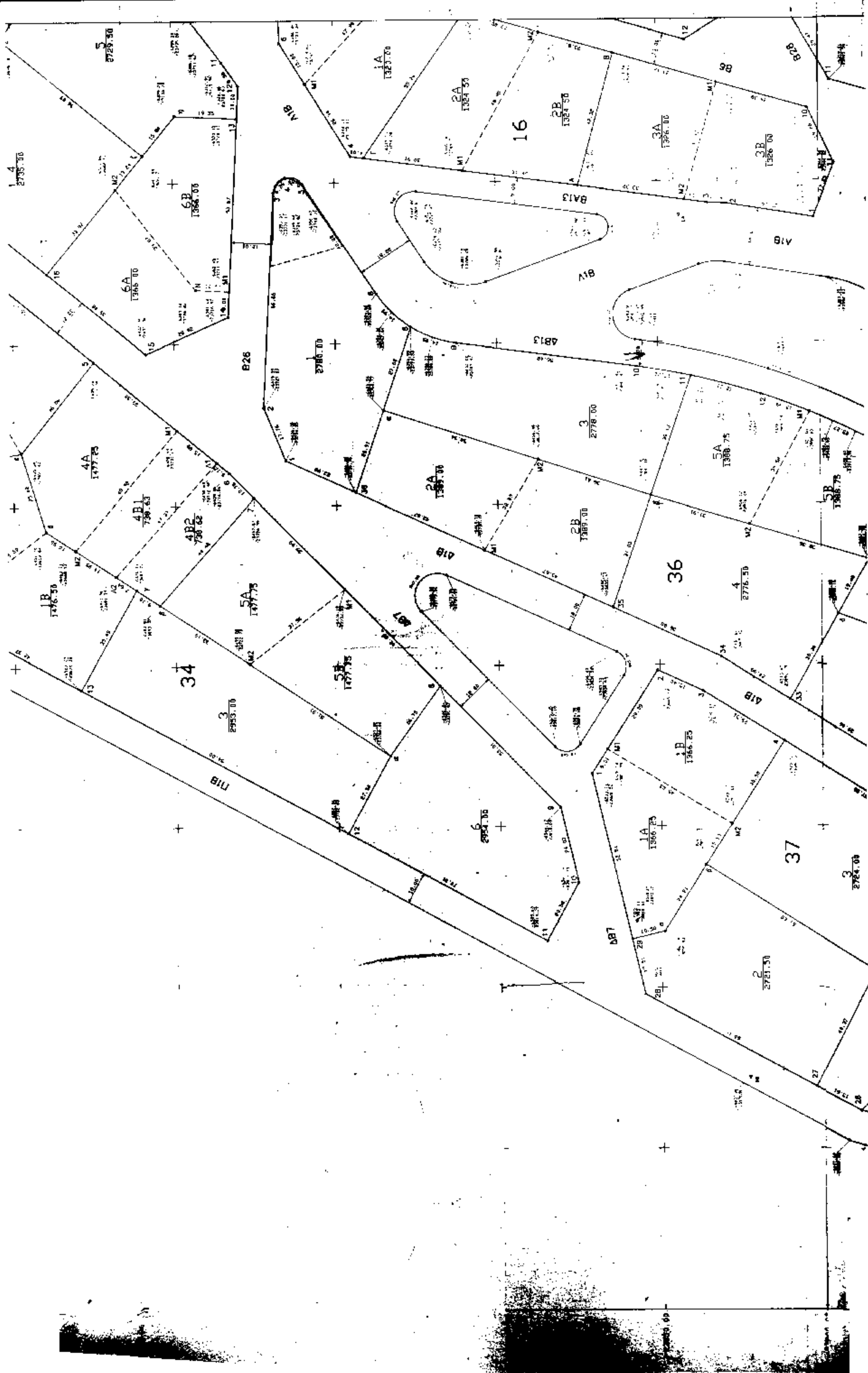
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

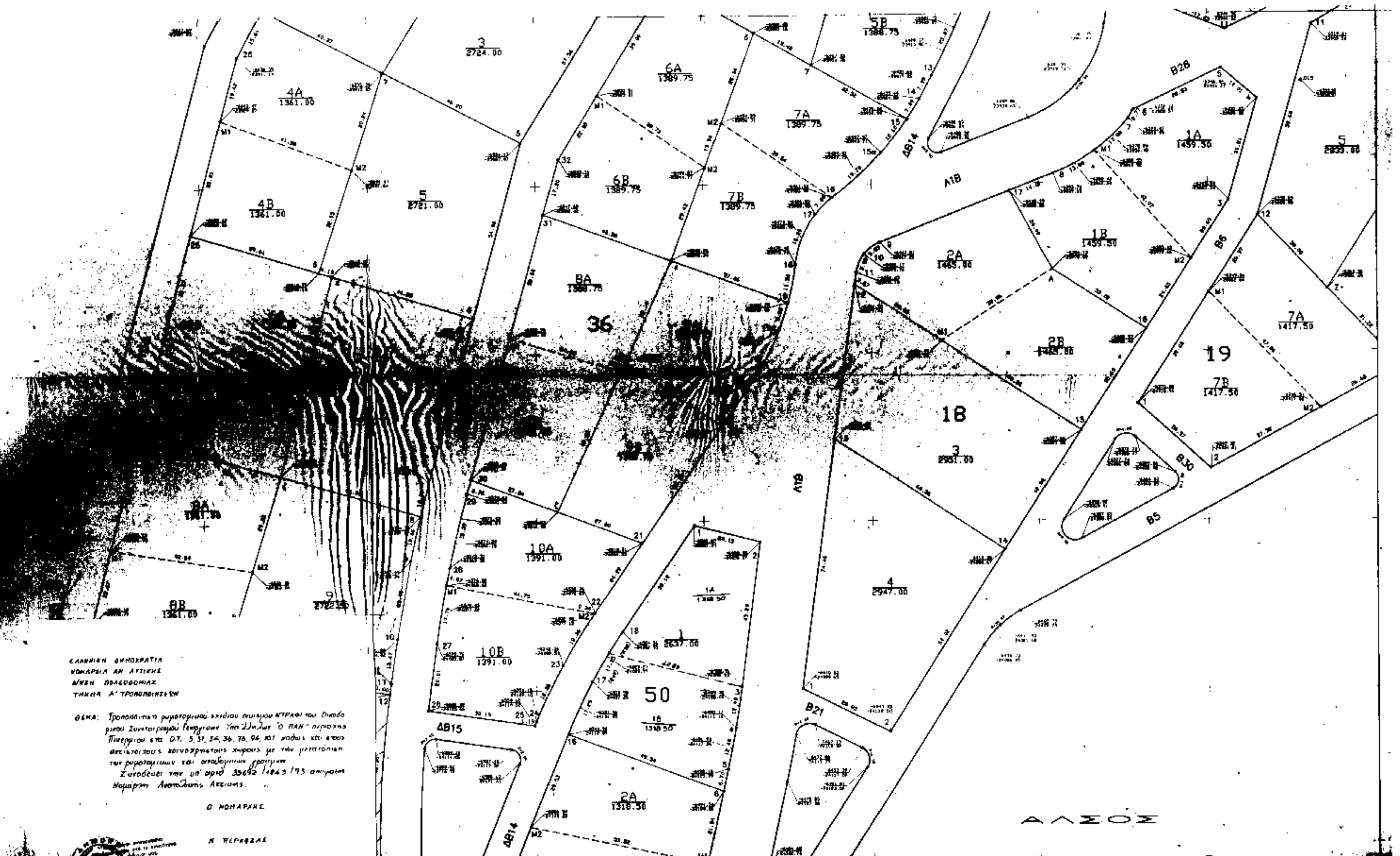
[illegible]


Λ5
Π8
ΛΑ
75
76
77
ΚΝ22
ΚΝ37
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΝΤΡΑΦΙ του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Γεωργικών Υπαλλήλων "Ο ΠΑΝ" περιοχής Πικερμίου στα Ο.Τ. 5, 31, 34, 36, 76, 94, 101 καθώς και στους ακαλύπτους κοινόχρηστους χώρους με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 35692/4243/93 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Κ. ΠΕΡΚΕΖΑΣ



12
3A 1274.91
3B 1274.91
Λ1Β
32
3 2760.00
4A 1380.00
4B 1380.00
ΔΒ4
1A 1350.00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΒ11
ΔΒ1
31
5A 1332.00
5B 1332.00
4B 1329.75
4A 1329.75
3B 1331.25
3A 1331.25
2A 1330.75
1B 1330.25
1A 1330.25
Π1Β
ΔΒ3
1A 1380.75
1B 1380.75
4A 1077.13
3B 1156.02
3A 1156.02
Β2
2B 1296.00
2A1 648.00
30
3A 1033.19
3B 1033.19
4A 1416.00
4B 1416.00
ΔΒ2


16
36
34
37
B26
ΔB7
ΔB13


19
18
36
50
ΑΛΣΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 35692/1843/93 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

88

1
2736.00

3A
911.00

3B
911.00

3Γ
911.00

2
2734.00

4A
1366.00

4B
1366.00

5
2724.00

88

KN1

KN5

KN27

KN30

KN38

89

6A
1368.00

2A
1401.50

2B
1403.50

1A
1401.50

1B
1401.50

92

4A
1403.00

4B
1403.00

3A

3B

5
2812.00

92

1A
1322.00

4B
1014.25

3A
1014.25

3B
1014.25

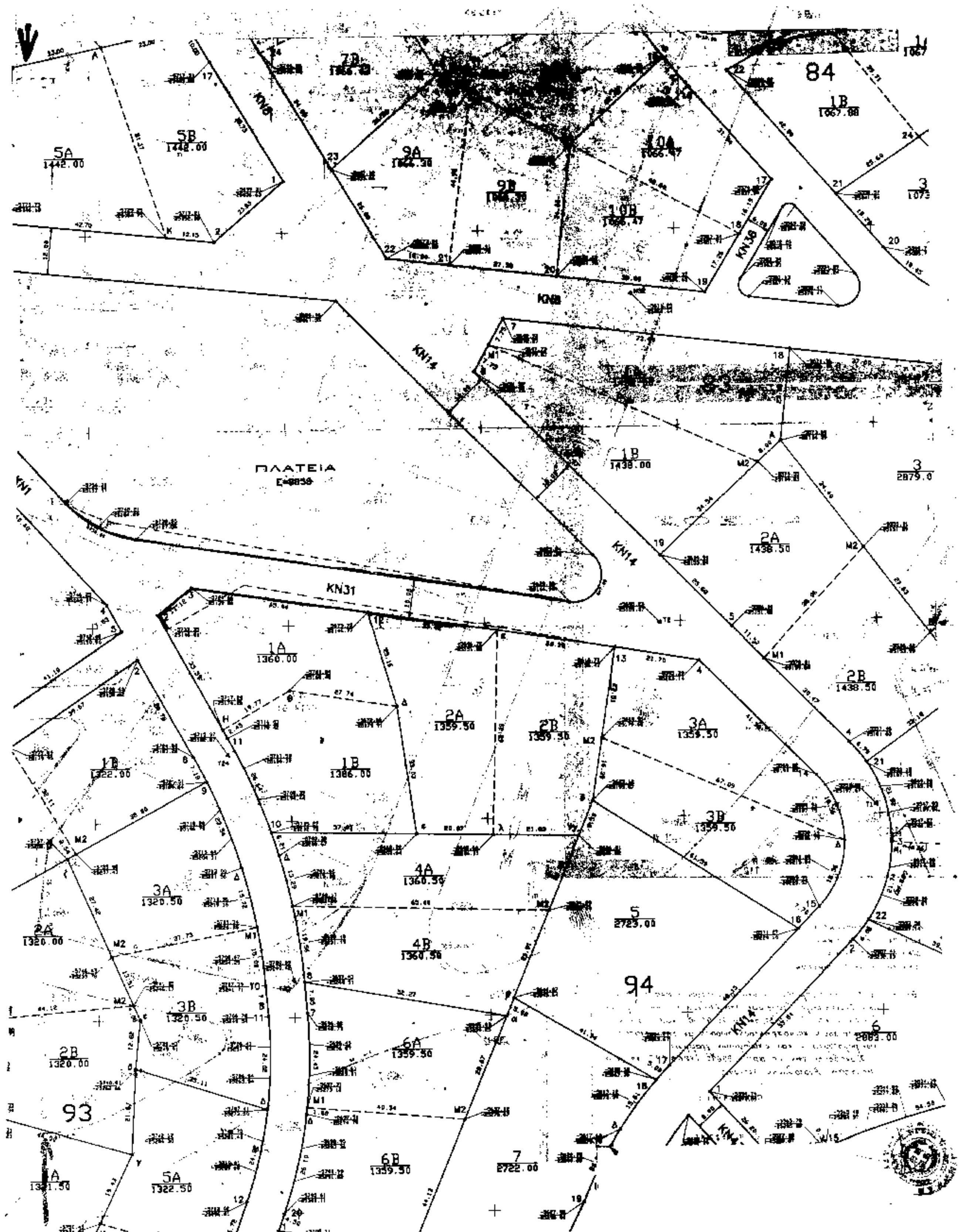
91

1A
1413.50

1B
1413.50

2B

91



84
94
93
ΠΛΑΤΕΙΑ
KN14
KN31
KN8
KN38
KN1
5A
1442.00
5B
1442.00
9A
1B
1067.88
1B
1438.00
2A
1438.50
2B
1438.50
3
2879.0
1A
1360.00
1B
1386.00
2A
1359.50
2B
1359.50
3A
1359.50
3B
1359.50
4A
1360.50
4B
1360.50
5
2723.00
6A
1359.50
6B
1359.50
7
2722.00
1B
1322.00
2A
1320.00
3A
1320.50
3B
1320.50
2B
1320.00
5A
1322.50

Αριθ. οικ. 60 (2)

Επαναδημοσίευση της 436/5.11.1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας Νησίου Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος-έξοδος παραμονή εργασία απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 436/5.11.1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας ΝΗΣΙΟΥ Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 656/Δ/22.11.1990) χωρίς το διάγραμμα που τη συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 436/5 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας Νησίου Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», μαζί με το διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που είχε θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 436/5 Νοεμβρίου 1990

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας Νησίου Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33 και 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Π.Δ/τος) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων.... αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π.Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

7. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 3857/1986 (ΦΕΚ 1303/Δ/86) «καθορισμός ορίων .... ΝΗΣΙΟΥ».

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

9. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νησίου με αρ. 1/1989 και 1/1990.

10. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αρ. 40/1989 και 19/1990.

11. Την απόφαση της Ε' Ε.Α. Έδεσσας με αριθμ. 5/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας Νησίου Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

– οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και

– κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, πρασίνου, άθλησης, ρεμάτων, ηρώου, παιδικών χαρών,

– κοινωφελών χώρων κοινοτικού καταστήματος και ιατρείου, Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, πολιτιστικών λειτουργιών, εκκλησιών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) Ν. Πέλλας, με την από 5.11.1990 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλιμ. 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός του ιδίου οικισμού:

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος

β) στο διάγραμμα του άρθρου 1

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Διάταγμα.

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

2.5. Ειδικά για τους κοινωφελείς χώρους του κοινοτικού καταστήματος - ιατρείου και των εκκλησιών καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως σημειώνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχέδιο του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Πέλλας
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ»

Άρθρο 2ο

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 22.11.1990, ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Νησίου.

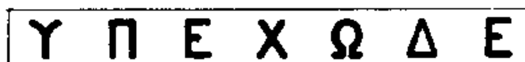
Άρθρο 4ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της να αρχίζει από τη δημοσίευσή της, η δε ισχύς της αναδημοσιευομένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 22.11.1990, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

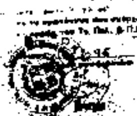
Έδεσσα, 10 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΤΟΜΕΙΣ	I	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	12μ.	[illegible] 3.5[illegible] [illegible] 24.4.85
	ΕΜΒΑΔΟΝ	300μ.	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		70%	[illegible] 24.4.85 [illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50μ ή 8,50μ.	[illegible] 8,50μ. [illegible]
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		[illegible] 5596/87 [illegible] Νομαρ. Πέλλας	



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B _ 2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΗΣΙ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ